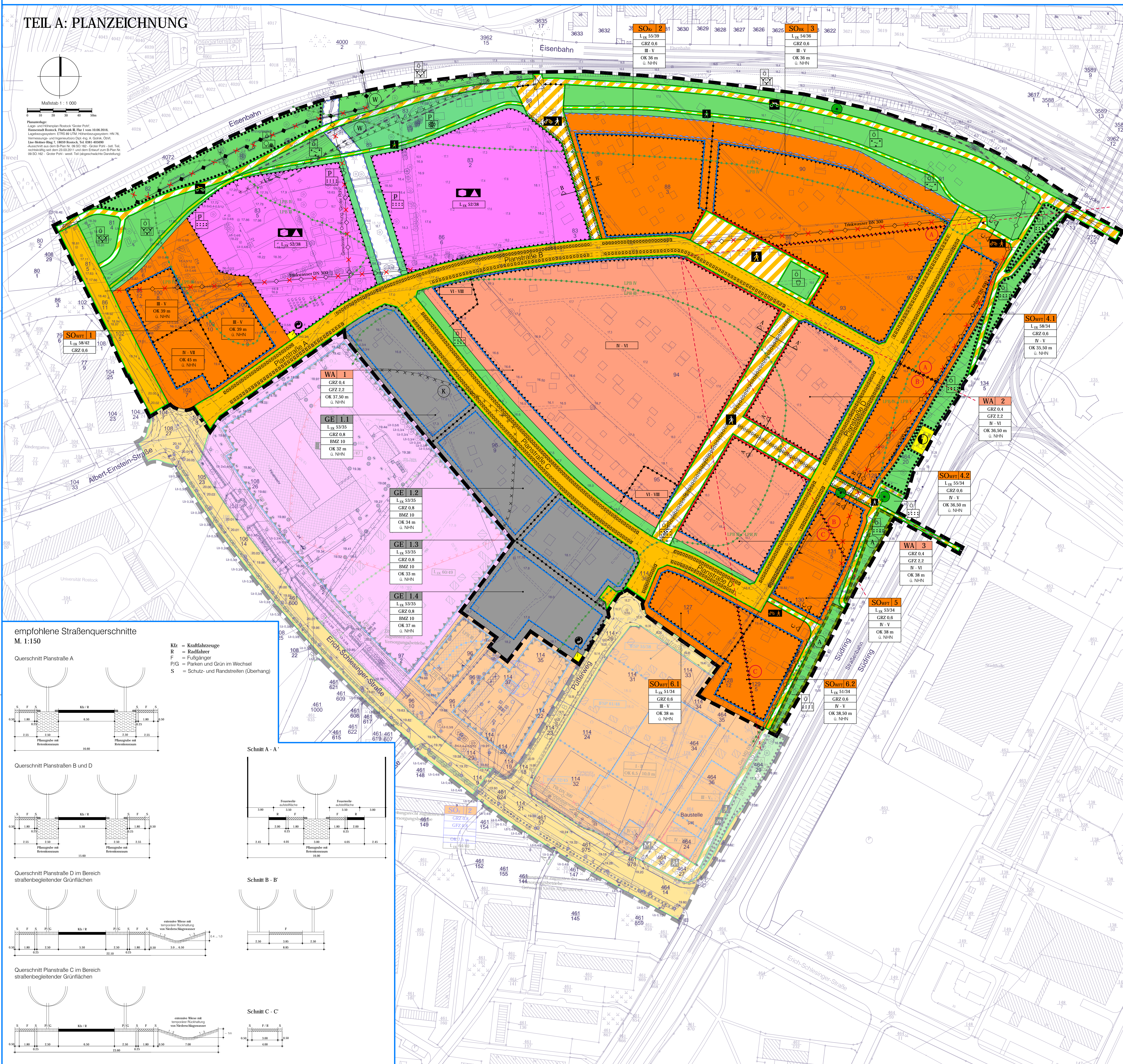


SATZUNG DER HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK

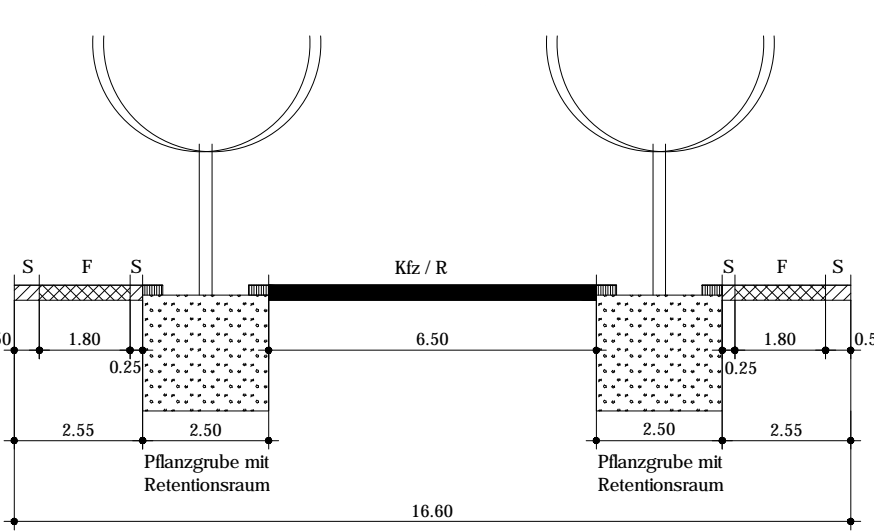
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 09.W.192 "WOHN- UND SONDERGEBIET AM SÜDRING"

TEIL A: PLANZEICHNUNG

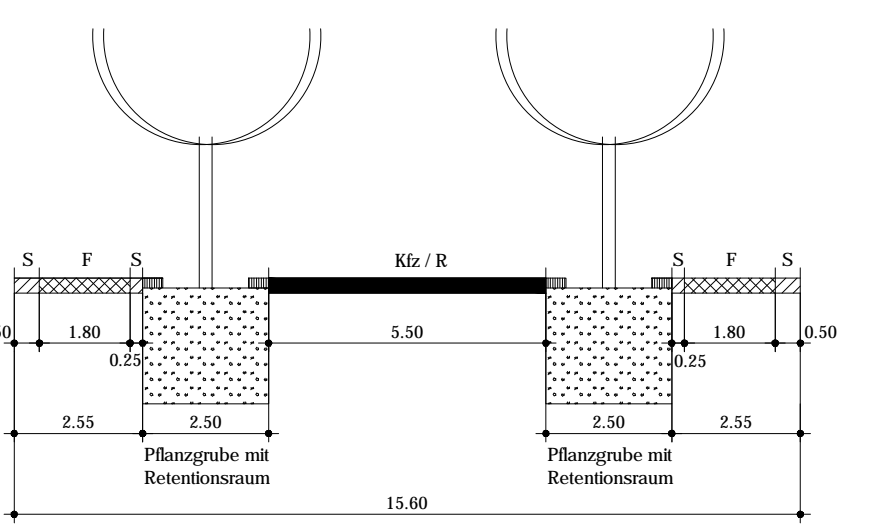


empfohlene Straßenquerschnitte M. 1:150

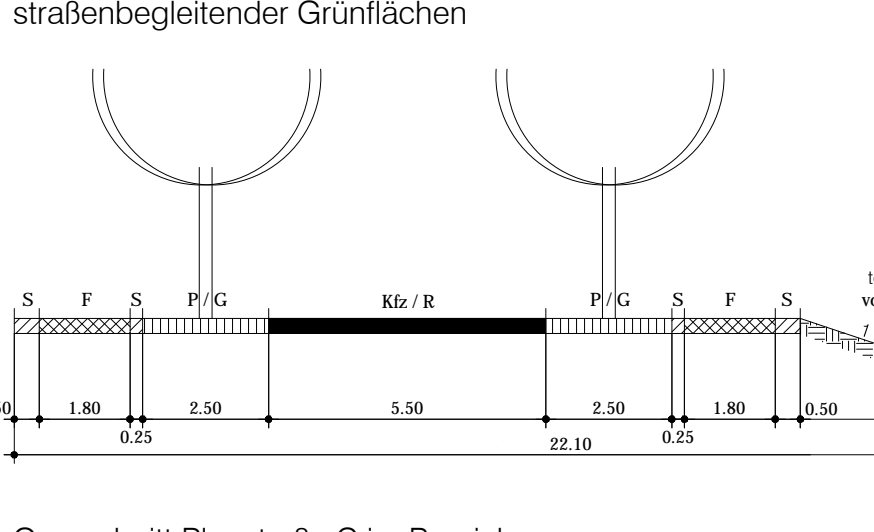
Querschnitt Planstraße A



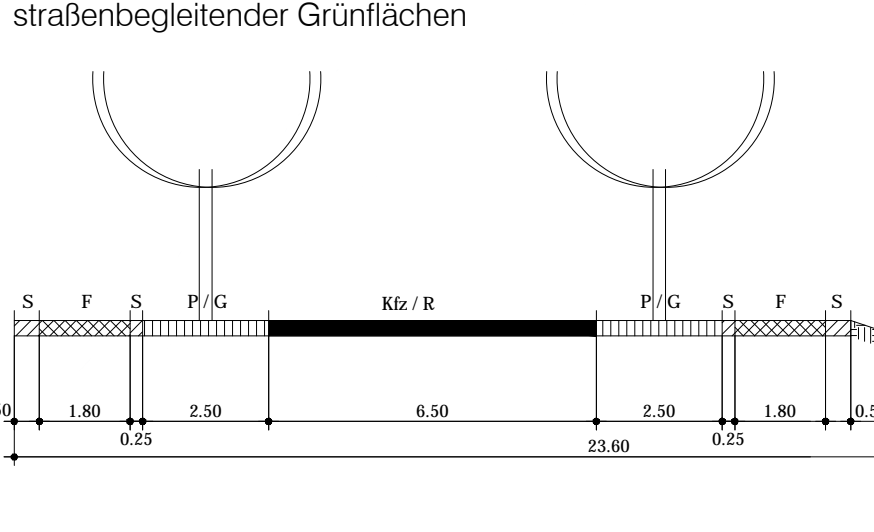
Querschnitt Planstraßen B und D



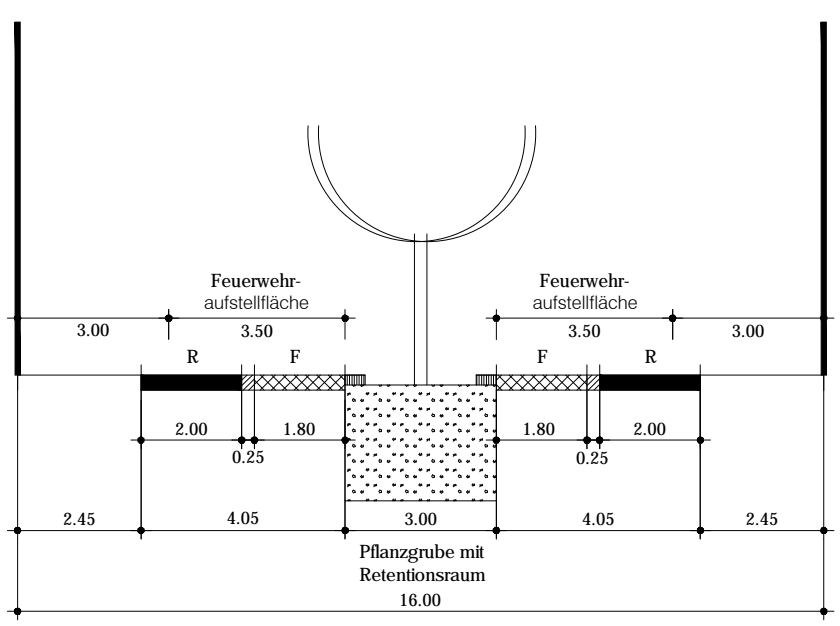
Querschnitt Planstraße D im Bereich
straßenbegleitender Grünflächen



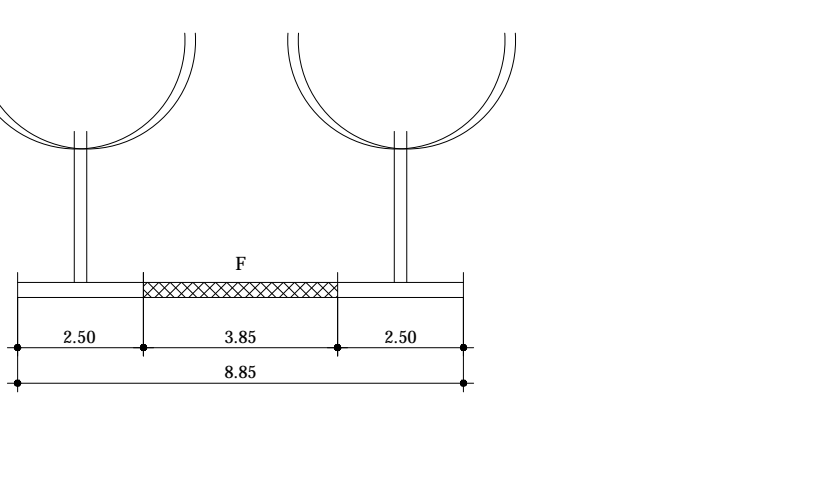
Querschnitt Planstraße C im Bereich
straßenbegleitender Grünflächen



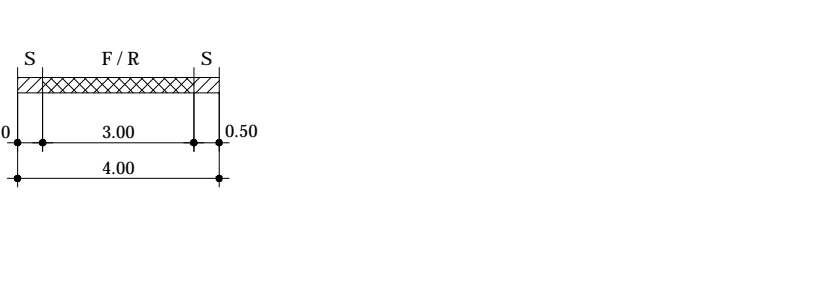
Schnitt A - A'



Schnitt B - B'



Schnitt C - C'



Kfz = Kraftfahrzeuge
R = Radfahrer
F = Fußgänger
P/G = Parken und Grün im Wechsel
S = Schutz- und Randstreifen (Überhang)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1037) geändert worden ist, sowie die Verordnung über die Ausweisung der Bebauungspläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV-) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1037) geändert worden ist.

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlage

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

WFT Wissenschaft/Forschung und Technologie

BK Bildung und Kultur

K Kreativwirtschaft

L₁₅ 54/36 Emissionskontingente tags/nachts in dB(A) / m² (§ 9 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauNVO)

MAZ DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ Grundflächenanteil (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

BMZ Baumassenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

III - V Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauNVO)

OK Oberkante als Höchstmaß über NN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Bauweise (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

ENRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES

ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF, FLÄCHEN FÜR

SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

Schule Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

Rad- und Fußweg **Vorort- / Hauptradweg**

Fußweg

Fuß- bzw. Radwegbrücke

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einbahnbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSER- BESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen

Zweckbestimmung:

Elektrizität **Wertstoffcontainerstellplatz**

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

öffentliche Grünflächen **private Grünflächen**

Zweckbestimmung:

Gehölzbestand **interkulturelle Gärten**

extensive Wiese mit temporärer Regenwasserrückhaltung **extensive Wiese mit Gehölzpflanzungen**

Begleitgrün **Begleitgrün mit temporärer Regenwasserrückhaltung**

Spielplatz für die Altersgruppe 7 bis 13 Jahre

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Umgrenzung von Gebieten, in denen bei Errichtung baulicher Anlagen bestimmte bauliche oder technische Maßnahmen getroffen werden müssen, die der Vermeidung oder Verringerung von Hochwasserschäden einschließlich Schäden durch Starkregen dienen (siehe Text...)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Lämpgebiet gem. DIN 4109 Abschn. 5.1, hier: Lämpgebietbereich III

Abgrenzung unterschiedlicher Lämpgebietbereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der baulichen Nutzung (§ 18 BauNVO)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der anliegenden Grundstückseigentümer zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. KENNZEICHNUNGEN

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Kampfmittelverdecktfläche **Verdeckt auf wassergefährdende Stoffe**

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit öffentlichen Eisenbahn-Betriebsanlagen (§ 38 BauGB, § 3 Abs. 1 AEG)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

A Alee (§ 19 NatSchG M-V)

IV. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

vorhandene Höhe über NN

Nummer des Baugbietes

vorhandene Flurstücksgrenze vermarktet

vorhandene Flurstücksgrenze unvermarktet

Flurstücksbezeichnung

vorhandene hochbauliche Anlagen

vorhandene Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch fortlaufend

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch fortlaufend